

Proč je důležité mít svého realitního makléře...



Prodáváte nemovitost a říkáte si: „To zvládnou sám, co na tom může být?“ Vždyť stačí dát pár fotek na internet, napsat „na prodej“ a čekat, až se někdo ozve, že? No... ne tak docela.

Tady přicházím já, Petr Rohan, realitní makléř pro Karlovarský kraj, abych vám ukázal, proč se bez profíka v tomhle bludišti snadno ztratíte.

Aneb 5 základních věcí jak se neztratit v realitním bludišti:

<p>1. Správné nacenění není loterie 🎯</p>	<p>Trh s nemovitostmi je jako horská dráha – jednou nahoře, jednou dole. Pokud nastavíte cenu příliš vysoko, nikdo se ani neozve. Příliš nízko? Připravíte se o peníze. Já sleduju trh každý den a pomůžu vám trefit tu správnou cenu.</p>
<p>2. Vyjednávání je umění 🍷</p>	<p>Kupující chtějí slevu. Vždycky. Vyjednávat o ceně může být docela stresující, zvláště když je to vaše vlastní nemovitost. Jsem tu od toho, abych to udělal za vás a zajistil, že z toho vyjdete jako vítěz. 🏆</p>
<p>3. Právní džungle? Bez obav! 📄</p>	<p>Kupní smlouvy, katastr, právní náležitosti... Pokud nejste právník ve volném čase, může to být trochu strašidelné. Já spolupracuju s odborníky a postarám se, aby bylo všechno v pořádku.</p>
<p>4. Šetřím vám čas a nervy 🕒</p>	<p>Věnovat hodiny odpovídání na zprávy, telefonování, prohlídkám a papírování? Nechte to na mně. Vy si můžete dát kávu a věnovat se příjemnějším věcem. ☕</p> <p>Zkrátka, když mě máte na své straně, prodej nemovitosti je hladký a bezbolestný. A hlavně – spokojený klient je můj cíl! 😊</p>
<p>5. Marketing, který prodává 🚀</p>	<p>Inzerát není jen o hezkých fotkách. Využívám profesionální fotografie, videoprohlídky a efektivní propagaci na sociálních sítích, abych přitáhl co nejvíce zájemců.</p>
<p>5. Lokální znalost je výhoda 📍</p>	<p>Karlovarský kraj znám jako své boty. Vím, co kupující hledají, a umím vaši nemovitost prezentovat tak, aby zaujala právě ty správné lidi.</p>

Jste připraveni na hladký prodej vaší nemovitosti?

Kontaktujte mě a já se postarám o všechny detaily – od nacenění přes právní záležitosti až po efektivní marketing. Důvěřujte mi, že váš prodej proběhne bez problémů a v co nejlepších podmínkách.

☎ **Zavolejte nebo napište – společně dosáhneme skvělého výsledku.**

☎ **Zavolejte mi ještě dnes! +420 723 184 053**

Rád se s vámi spojím, vyslechnu vaše požadavky a postarám se o

bezproblémový prodej vaší nemovitosti.

✉ **Nebo napište: rohanp@mmreality.cz**

Rychlý e-mail je také skvělý – odpovím co nejdříve a domluvíme se na dalším postupu.

Jsem tu pro vás – připraven pomoci! 😊